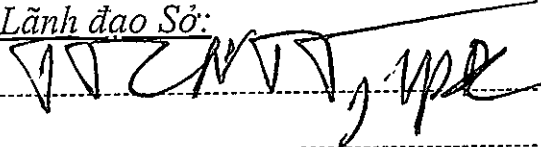


SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
PHIẾU XỬ LÝ VĂN BẢN

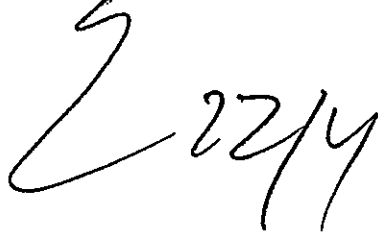
- Mã số CV đến: 7662 525/CNVPĐK
- Ngày đến: 20/04/2021
- Cơ gửi: Chi nhánh Quận Hoàng Mai - VPĐKĐĐ
- Hạn xử lý:

- Ý kiến Lãnh đạo Sở:

Chuyên: 

- Thời hạn trả lời:

Ngày tháng năm 2021


22/4

- Ý kiến Lãnh đạo phòng chuyên môn:

- Nội dung khác:

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
CHI NHÁNH QUẬN HOÀNG MAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hoàng Mai, ngày 14 tháng 4 năm 2021

Số: 525 /CNVPĐK

Về việc: Hủy Giấy chứng nhận số AĐ 518913 do
UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 21/9/2006 cho bà
Phùng Thị Liên tại phường Đại Kim, quận Hoàng Mai.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. HÀ NỘI	
ĐẾN	Số: 7662
	Ngày: 20/4
Chuyển:	
Lưu hồ sơ số:	

Kính gửi: - Sở Tư pháp thành phố Hà Nội;
- Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội;
- Tổng cục Quản lý đất đai.

Thực hiện Quyết định số 3430/QĐ-UBND ngày 13/4/2011 của UBND quận Hoàng Mai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 518913 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 21/9/2006 cho bà Phùng Thị Liên tại phường Đại Kim, quận Hoàng Mai.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai kính đề nghị Sở Tư pháp thành phố Hà Nội, Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai cập nhật và công khai trên trang thông tin điện tử về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 518913 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 21/9/2006 cho bà Phùng Thị Liên tại phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

(Gửi kèm theo Quyết định số 3430/QĐ-UBND của UBND quận Hoàng Mai) *2/2*

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND quận Hoàng Mai; (để báo cáo)
- CBTL: Vũ Thị Hương Lan;
- Lưu: VT.

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thanh Hương

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HOÀNG MAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3430/QĐ-UBND

Hoàng Mai, ngày... 13 tháng... 9 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 518913 đã được UBND quận Hoàng Mai cấp theo Quyết định số 1797/QĐ-UBND ngày 21/9/2006 do bị mất và cấp lại lần 2 Giấy chứng nhận cho hộ gia đình bà Phùng Thị Liên tại phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND;

Căn cứ Quyết định số 117/2009/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 của UBND thành phố Hà Nội về việc: Ban hành quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đăng ký biến động về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và môi trường tại hồ trình số: 198 /TTr-TN&MT ngày 8 tháng 9 năm 2011,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Hủy 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 518913 của hộ gia đình bà Phùng Thị Liên, tại phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội đã được UBND quận Hoàng Mai cấp theo Quyết định số 1797/QĐ-UBND ngày 21/9/2006.

Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, Giấy chứng nhận nói trên không có giá trị pháp lý trong việc thực hiện các quyền của người sử dụng đất, người sở hữu nhà ở theo quy định của pháp luật.

2. Cấp lại lần 2: 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 740158 cho hộ gia đình bà Phùng Thị Liên, hộ khẩu thường trú 16D7 khu Đô thị Đại Kim, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội với nội dung:

Thửa đất:

- Địa chỉ: Ô 16 Lô D7 Đô thị mới Đại Kim, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội

- Diện tích 81.6m² (Sử dụng riêng: 81.6m²; Sử dụng chung: 0.0m²)

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài



Nhà ở:

Diện tích xây dựng: 81.6m²

Diện tích sử dụng: 408.0m²

Kết cấu: Bê tông

Số tầng: 05

Ghi chú: GCN này được cấp lại lần 2 do bị mất GCN số AĐ 518913 do UBND quận Hoàng Mai cấp theo Quyết định số 1797/QĐ-UBND ngày 21/9/2006

Điều 2. Hộ gia đình được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 được hưởng quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất, người sở hữu nhà ở theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND quận Hoàng Mai, Trưởng phòng Tài nguyên và môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất và Nhà, Chủ tịch UBND phường Đại Kim và hộ gia đình bà Phùng Thị Liên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;

- Lưu.

[Handwritten signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Việt